

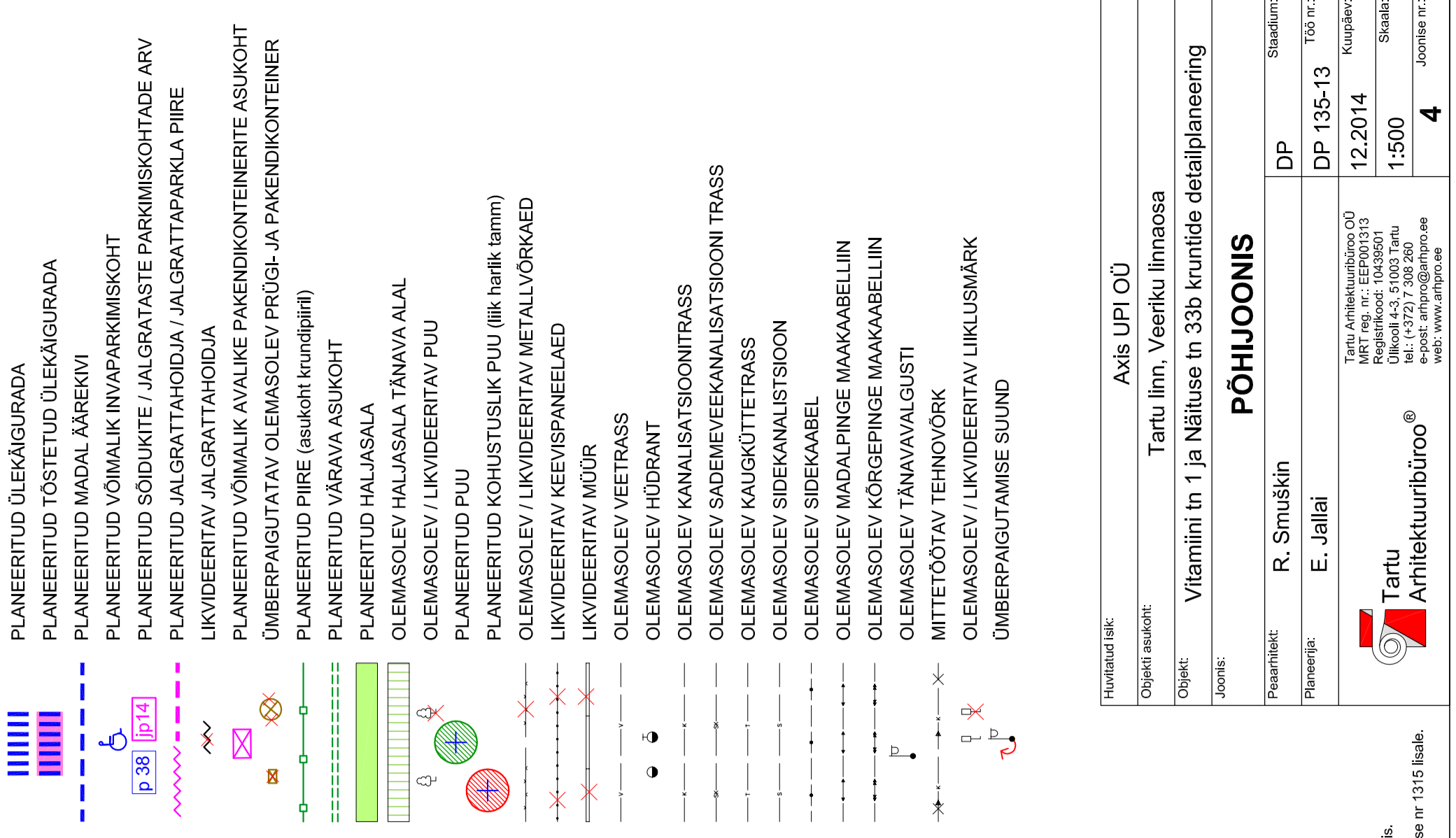
- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - LIKVIDEERITAV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - SÕDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - OLEMASOLEV HOONE
 - LIKVIDEERITAV RAJATIS
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - VÕIMALIKUD PEAJUURDEPÄÄSUD HOONELE
 - VÕIMALIKUD PERSONAALI JUURDEPÄÄSUD; KAUBATRANSPORT
 - OLEMASOLEV / PLANEERITUD SÕIDUKITE LIKLEMSALA
 - OLEMASOLEV / PLANEERITUD SÕIDUKITE KERGLIKLEJATE ALA
 - OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA JALGRADA
 - PLANEERITUD AJUTINE KERGLIKLEJATE ALA
 - PLANEERITUD SILLUTATUD ALA
 - TUNNELI EELPROJEKTIGA PROJEKTEERITUD TEE
 - LUBATUD SÕIDUSUUNAD TUNNELI EELPROJEKTIGA
 - LUBATUD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
 - PLANEERITUD TOSTETUD ÜLEKÄIGURADA
 - PLANEERITUD MADAL ÄÄREKIVI
 - PLANEERITUD VÕIMALIK INVAPARKIMISKOHT
 - PLANEERITUD SÕIDUKITE / JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
 - PLANEERITUD JALGRATAHOIDJA / JALGRATTAPARKLA PIIRE
 - LIKVIDEERITAV JALGRATAHOIDJA
 - PLANEERITUD VÕIMALIK AVALIKE PAKENDIKONTEINERITE ASUKOHT
 - ÜMBERPAIGUTATAV OLEMASOLEV PRÜÜG- JA PAKENDIKONTEINER
 - PLANEERITUD PIIRE (asukohti krundipiiril)
 - PLANEERITUD VÄRAVA ASUKOHT
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - OLEMASOLEV HALJASALA TÄNAVA ALAL
 - OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV PUU
 - PLANEERITUD PUU
 - PLANEERITUD KOHUSTUSLIK PUU (liik harilik lamm)
 - OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV METALLVÕRKAED
 - LIKVIDEERITAV KEEVISPANEELAED
 - LIKVIDEERITAV MÜÜR
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV HÜDRANT
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
 - OLEMASOLEV KAUGKÜTTETRASS
 - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
 - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
 - MITTETÖÖTAV TEHNOVÕRK
 - OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV LIKLUSMÄRK
 - ÜMBERPAIGUTAMISE SUUND

Pos nr	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
1	Kaubandus-, toitlus- ja teenindusotstarve maa	5760 m ² (sh. saliv 3209 m ² - hoonete ehitusala osa)	72.80 m

Pos nr	Lubatud katusekalde vahemik	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Hoonete suurim lubatud maapealne korruselisus	Hoonete suurim lubatud brutopindala	Hoone lubatud minimaalne tulepõlvkõrgus	Piirid
1	0 - 10°	Lubatud kvaliteetsed esinõusikud välisviimistlusmaterjalid	limiteerivad materjalid ja profiilplek ja profiilplek	2	6500 m ²	TP2	Lubatud läbipaistev keevismetall- ja metallvõrkraie. Kõrgus kuni 2 m. Joonisel näidatud asukoht krundipiiril

ARHITEKTUURINÕUDED

Märkus: Hoone suurima lubatud ehitusala pindala suurus tähistab olemasoleva ja planeeritud hoone ning varjualuse tingimärgiga tähistatud ala.

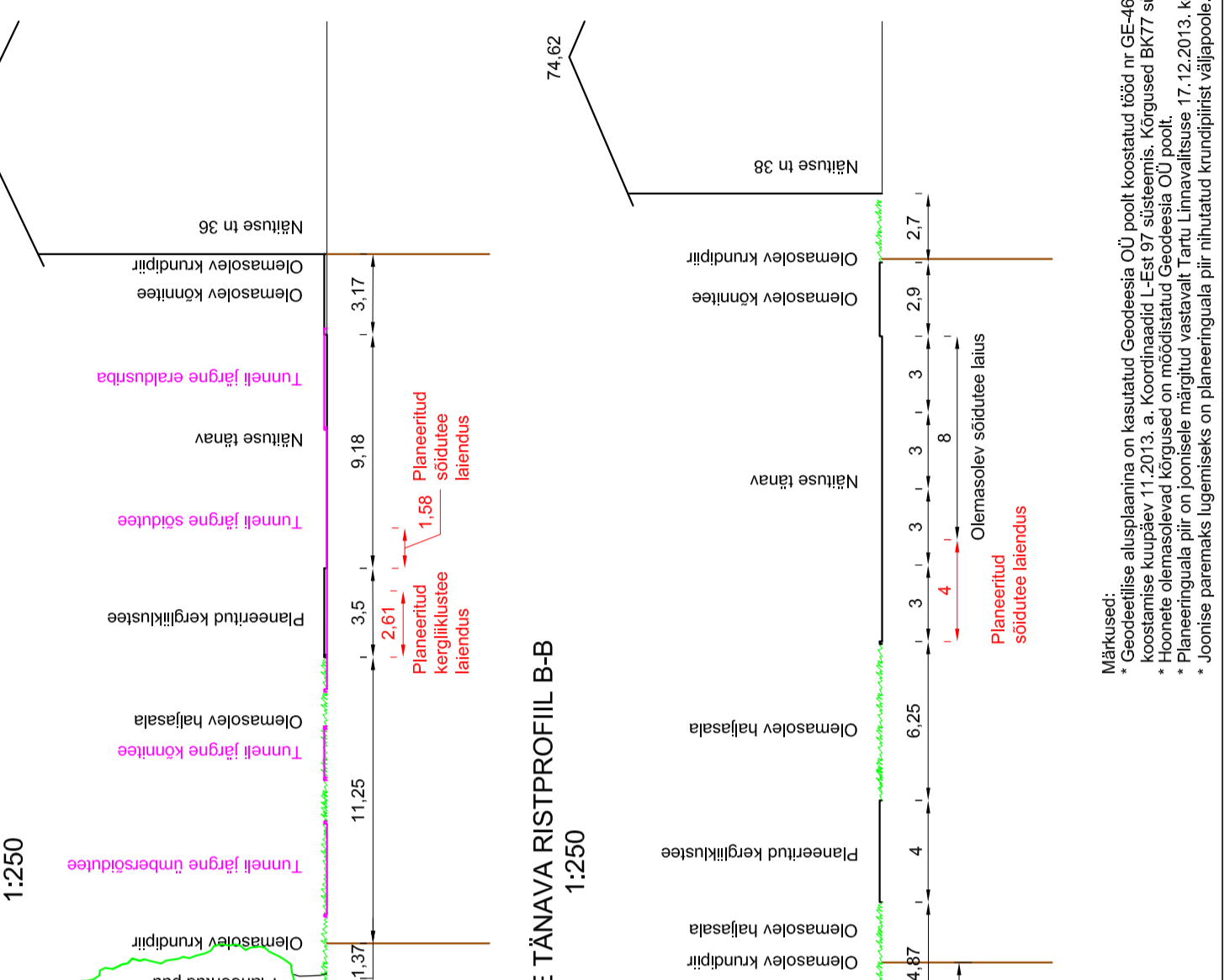


EHTUSÕIGUS

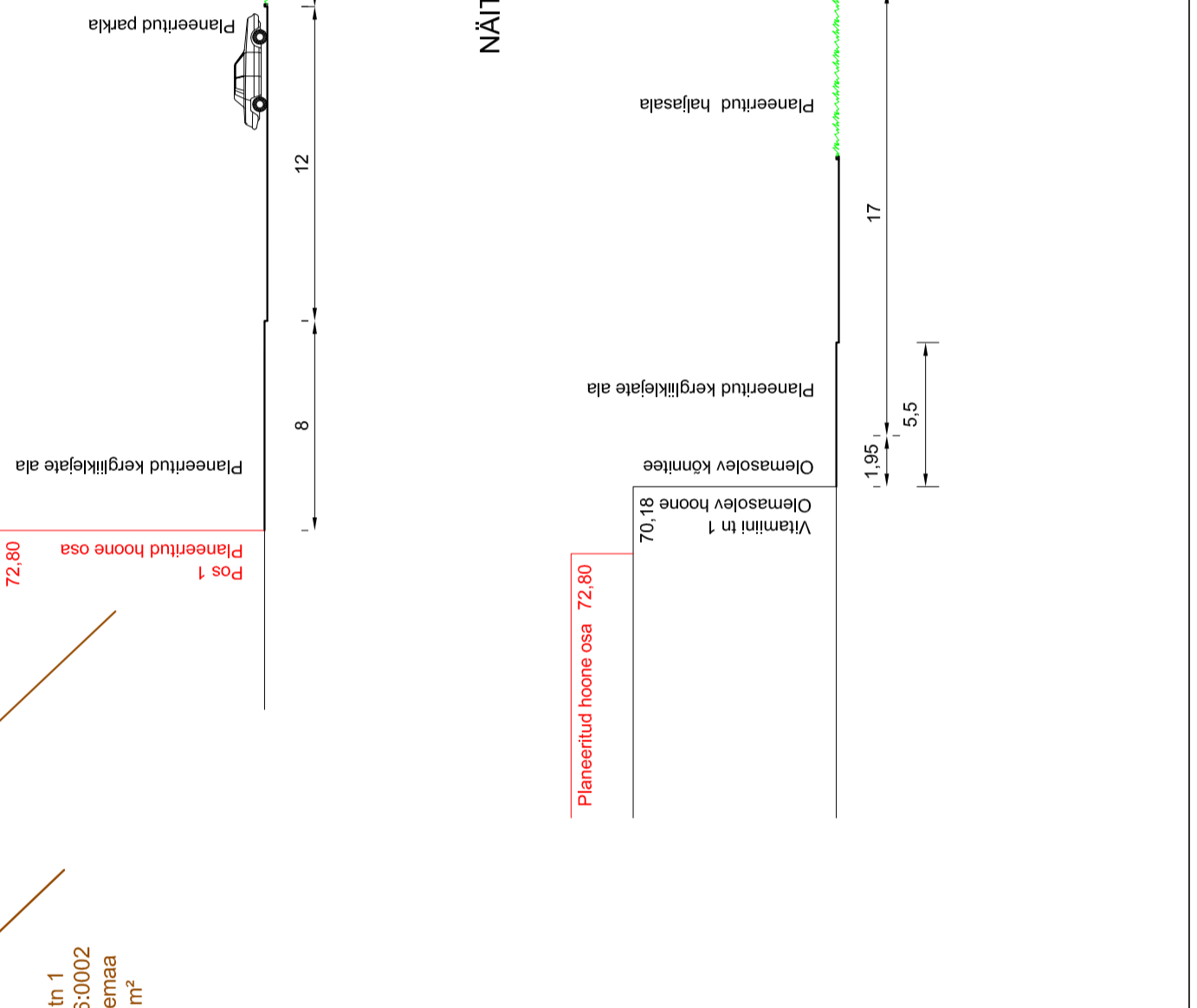
Pos nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
1	13651 m ²	Kaubandus-, toitlus- ja teenindusotstarve maa	5760 m ² (sh. saliv 3209 m ² - hoonete ehitusala osa)	72.80 m

ARHITEKTUURINÕUDED

Märkus: Hoone suurima lubatud ehitusala pindala suurus tähistab olemasoleva ja planeeritud hoone ning varjualuse tingimärgiga tähistatud ala.



NÄITUSE TÄNAVA RISTPROFIIL B-B 1:250



Axis UPI OÜ
Tartu linn, Veeriku linnaosa
Vitamini tn 1 ja Näituse tn 33b kruntide detailplaneering

PÕHIJONIS
R. Smuškín
E. Jällai

Axis UPI OÜ
Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001319
Kuipea tn 11, 10130, Tartu
Ühenduse liikme nr.: 15003
Tel.: (+372) 7 388 260
e-post: arh@axisupi.ee
www.axisupi.ee

DP 135-13
12.2014
1:500
4

Märkused:
* Geodetilise alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tšõõ nr GE-489, koostatise kuupäev 11.2013. a. Koordinaadid L-Eet 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
* Hoone olemasolevaat korguseid on mõeldisatud Geodeesia OÜ poolt.
* Joonisel näidatud asukoht krundipiiril.
* Joonisel parameks lugemiseks on planeeringuga pilt nihutatud krundipiirist väljapoole.